

Rencontre : Les travaux d'adaptation dans le logement : les aides en 2024

Mercredi 24 Avril 2024

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Ordre du jour

1

Mots de bienvenue
Anne-Christine
Jauffret

2

Accueil
– Tour de table

3

L'établissement
public territorial
Boucle Nord de
Seine

4

Présentation de SOLIHA
GRAND PARIS

5

Les projets de travaux
éligibles et les aides en
conséquence

6

Focus : MA PRIME ADAPT'

7

Déroulé d'un dossier au
sein de SOLIHA GRAND
PARIS

8

Exemples de travaux

9

Temps de questions /
réponses

1

Mots de bienvenue

ANNE-CHRISTINE JAUFFRET

Maire-adjointe à l'action sociale
et au logement



2

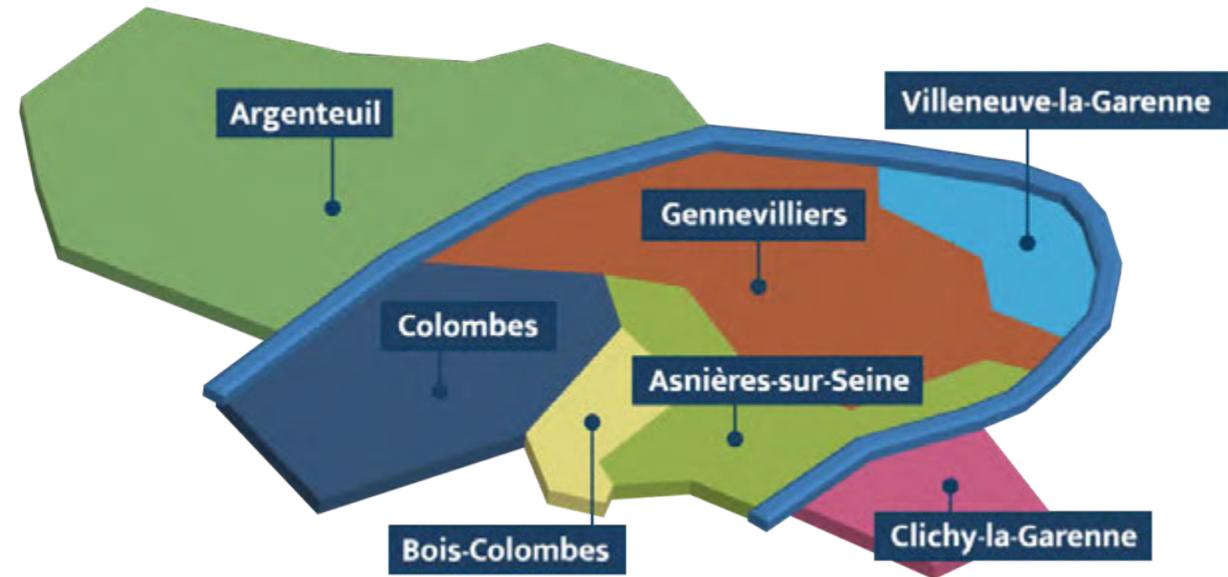
Accueil – Tour de table



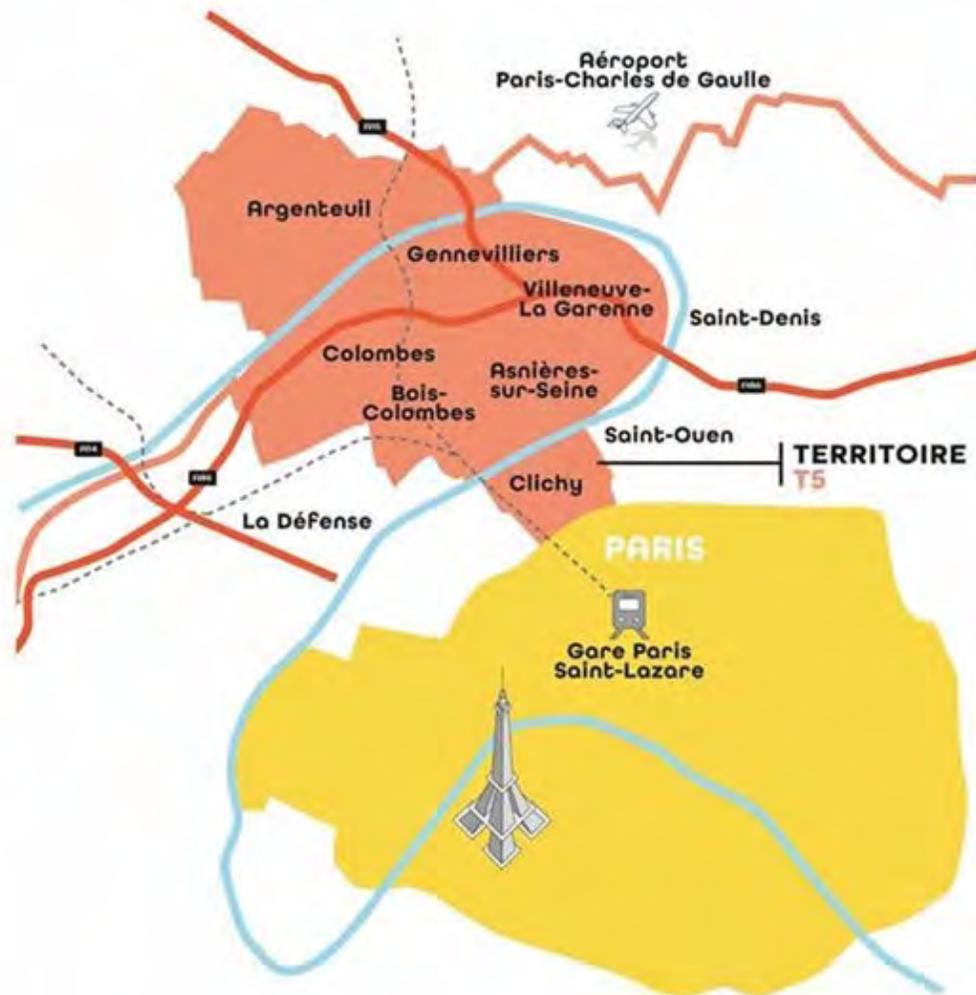
21/05/2024

3

L'Établissement Public Territorial (EPT) Boucle Nord de Seine



Le territoire de Boucle Nord de Seine



- 7 Communes
- 449 272 habitants
- Plus de 183 000 emplois
- 185 694 résidences principales

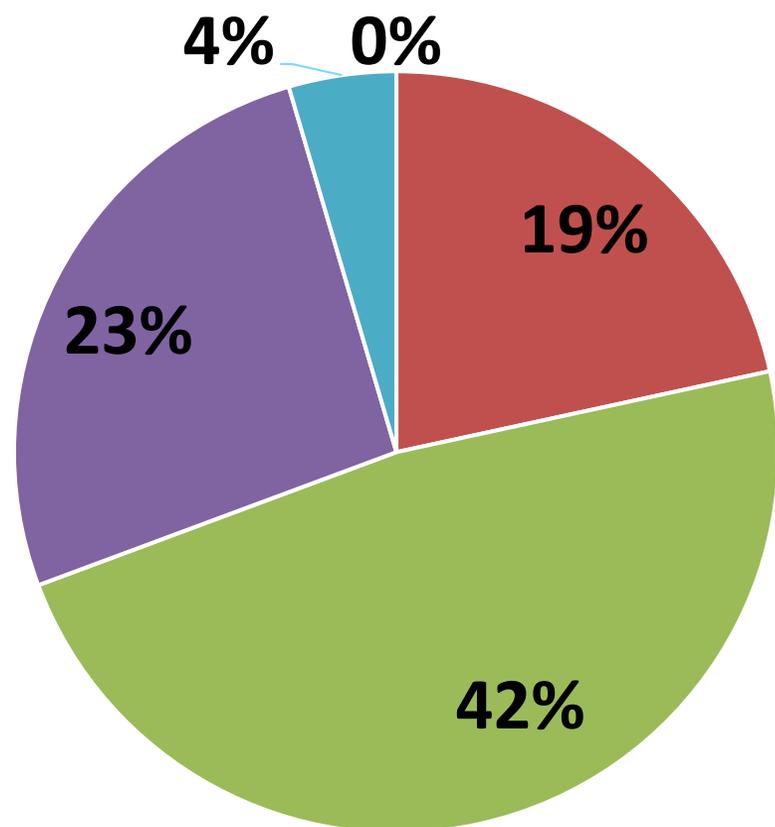
Sources : RP 2019 – INSEE et FILOCOM 2019

Les compétences de l'EPT en matière d'amélioration de l'habitat privé

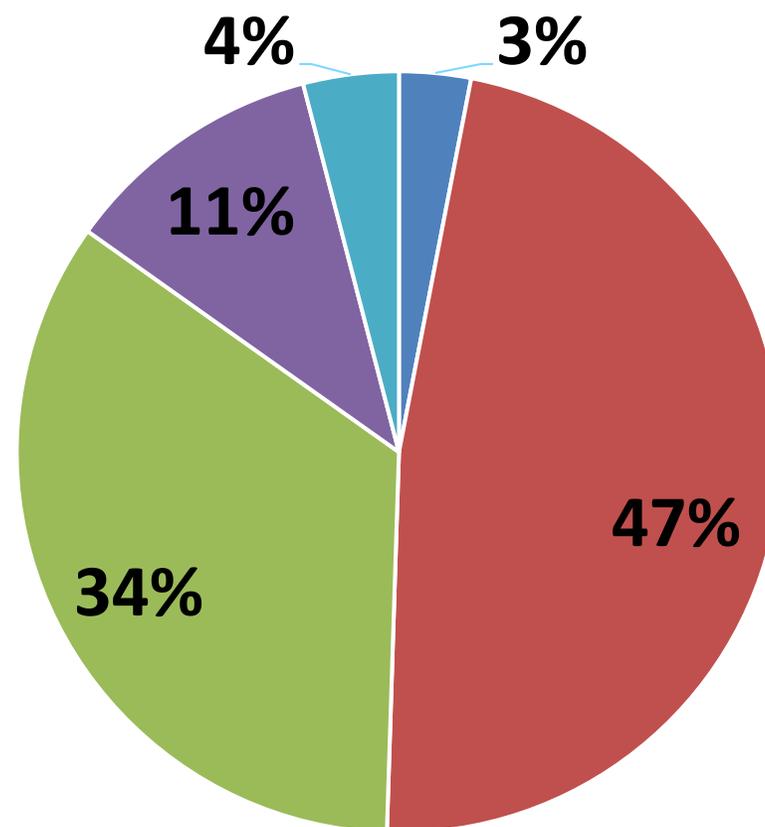
- Dans un partage avec la Métropole du Grand Paris, l'Etablissement Public Territorial Boucle Nord de Seine est compétent pour exercer toutes les actions relatives à
 - l'amélioration du parc immobilier,
 - la réhabilitation et la résorption de l'habitat insalubre par des :
 - opérations programmées d'amélioration de l'habitat
 - dispositifs préventifs
- Les communes impulsent et conduisent les actions de l'EPT, qui anime et coordonne.
- **ACTION MENEES depuis 2021 : le guichet « Rénov' Habitat Boucle Nord de Seine »**
 - animé par l'Association SOLIHA Grand-Paris
 - pour l'accueil, l'information et l'accompagnement des propriétaires, en maisons individuelles et en logements collectifs.



Âge de la personne de référence du ménage selon le statut d'occupation dans BNS



Propriétaires occupants



Locataires du parc privé

Légende



A court terme : un besoin d'adaptation
A moyen terme : un enjeu de prévention
A long terme : un enjeu d'anticipation

4

Présentation de SOLIHA GRAND PARIS

21/05/2024



Association loi 1901 spécialisée dans l'amélioration de l'habitat.

1^{er} réseau national associatif au service de l'amélioration de l'habitat.

Elle accompagne depuis plus de 60 ans les personnes modestes dans la réhabilitation, l'amélioration et l'adaptation de leurs logements.

Rôle de guichet unique dans l'accompagnement des projets de travaux :

- Accueil / conseil / orientation
- Evaluation
- Recherches des aides financières
- Travaux
- Subventions



3 pôles spécialisés

Soliha accompagne les ménages dans leur projet d'adaptation du logement et / ou de rénovation énergétique.

Soliha travaille en partenariat avec des organismes financeurs afin de mener à bien les projets de rénovation énergétique.

Soliha possède des équipes pluridisciplinaire spécialisées dans l'amélioration de l'habitat (ergothérapeutes, techniciens, conseillères habitat)



5

Les projets de travaux éligibles et les aides en conséquence



Travaux d'adaptation du
logement

Travaux éligibles

Travaux de
copropriété

Travaux économie
d'énergie

Le financement dépend...

**DU STATUT D'OCCUPATION
(PROPRIÉTAIRE OU LOCATAIRE)**

DE LA COMPOSITION DU FOYER

DES RESSOURCES DU FOYER

DES RÉGIMES DE RETRAITE

DES BARÈMES DE CHAQUE FINANCEUR

DU TYPE ET DU MONTANT DES TRAVAUX À RÉALISER

Les différents financeurs



ANAH – Agence National de l’Habitat



Les Départements



La caisse de retraite : CNRACL



La MDPH – Maison Départemental des personnes handicapées

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

6

Focus : MA PRIME ADAPT'



21/05/2024

Depuis le 1^{er} janvier 2024, MA PRIME ADAPT' devient l'aide unique sur le territoire national afin de rendre les aides plus lisibles pour les ménages.

Cette nouvelle aide regroupe :

- ANAH HABITER FACILE
- CNAV
- CREDIT D'IMPÔT



Les travaux finançables



Adaptation de la salle de bain

- Installation d'une douche de plain-pied en remplacement d'une baignoire ou d'une douche non adaptée
- Rehausse des toilettes
- Pose de carrelage ou revêtement antidérapant
- Mise en place d'un lavabo adapté
- Pose de barres d'appui et mains courantes



Accessibilité du logement

- Création d'une rampe d'accès
- Installation d'un monte-escalier
- Installation d'un ascenseur
- Installation d'un monte-personne ou plate-forme élévatrice
- Amélioration de la circulation intérieure - Élargissement de passages
- Aménagement d'une pièce



Autres travaux y compris extérieurs

- Création d'une pièce supplémentaire
- Création d'une unité de vie
- Installation de meubles pour personnes à mobilité réduite
- Élargissement ou aménagement de parking
- Aménagement du cheminement extérieur
- Installation de volets roulants électriques
- Motorisation de volets roulants
- Autonomie/adaptation : autres choix

!! Les travaux induits seront pris en charge par MPA et devront apparaître clairement dans le diagnostic.

Taux et plafond de travaux

Plafond de travaux subventionnables : 22 000€ HT

- Modestes : 50% de subvention – max 11 000€
- Très modestes : 70% de subvention – max 15 400€

Subvention valable 3 ans

7

Dérouler d'un dossier au sein de SOLIHA GRAND PARIS

21/05/2024



Accompagnement personnalisé et individualisé : SOLIHA accompagne chaque demandeur dans la définition d'un programme de travaux cohérent et adapté aux besoins et à l'habitat.

Mission de conseil : Instruction d'un dossier de demande de subvention :

1) Evaluation administrative par la conseillère habitat :

- étude de recevabilité financière, sur la base de l'avis d'imposition et des ressources
- définition du projet de travaux.

2) Evaluation technique :

- intervention de l'ergothérapeute et/ou du thermicien à domicile afin d'établir les préconisations nécessaires à l'établissement d'un devis de travaux
- Etude technique du dossier de copropriété (devis, Attestation de copropriété)

3) Accompagnement à la réalisation du projet de travaux (dépôt des demandes de subvention, visite après travaux, versement des aides...)

**D'ABORD ON VOUS ECOUTE
... ENSUITE ON VOUS ORIENTE**



**THÈME ECO-
HABITAT**



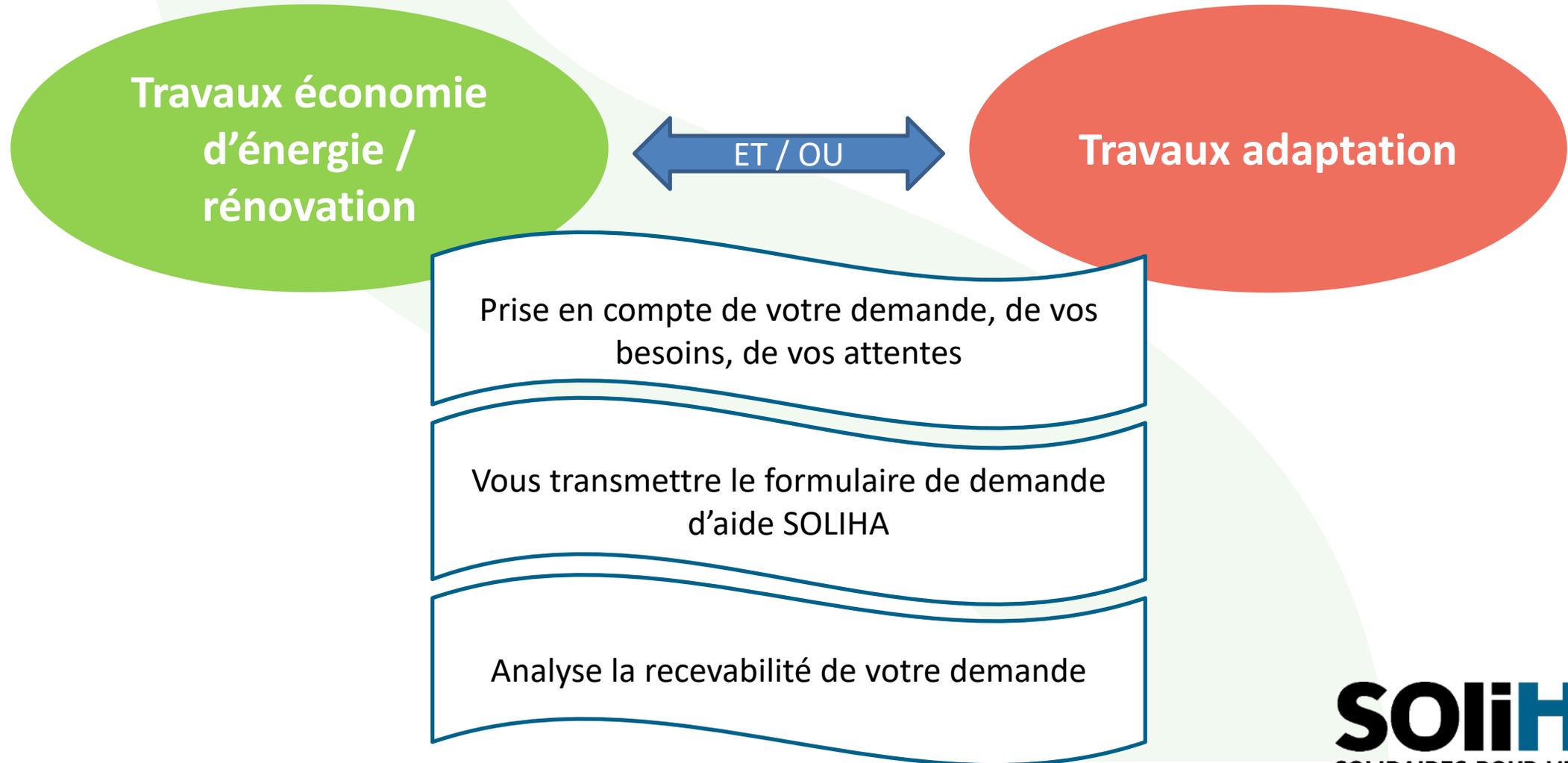
**THÈME
ADAPTATION**

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Pourquoi aménager son logement ?

- ✓ Entrer et sortir de chez soi
- ✓ Se déplacer chez soi
- ✓ Utiliser la cuisine
- ✓ Utiliser la salle de bains
- ✓ Utiliser les toilettes
- ✓ Utiliser la chambre
- ✓ Utiliser les volets

La pré-analyse de votre demande



L'accompagnement dans votre projet d'aménagement (1/3)

Travaux économie
d'énergie /
rénovation

ET / OU

Travaux adaptation

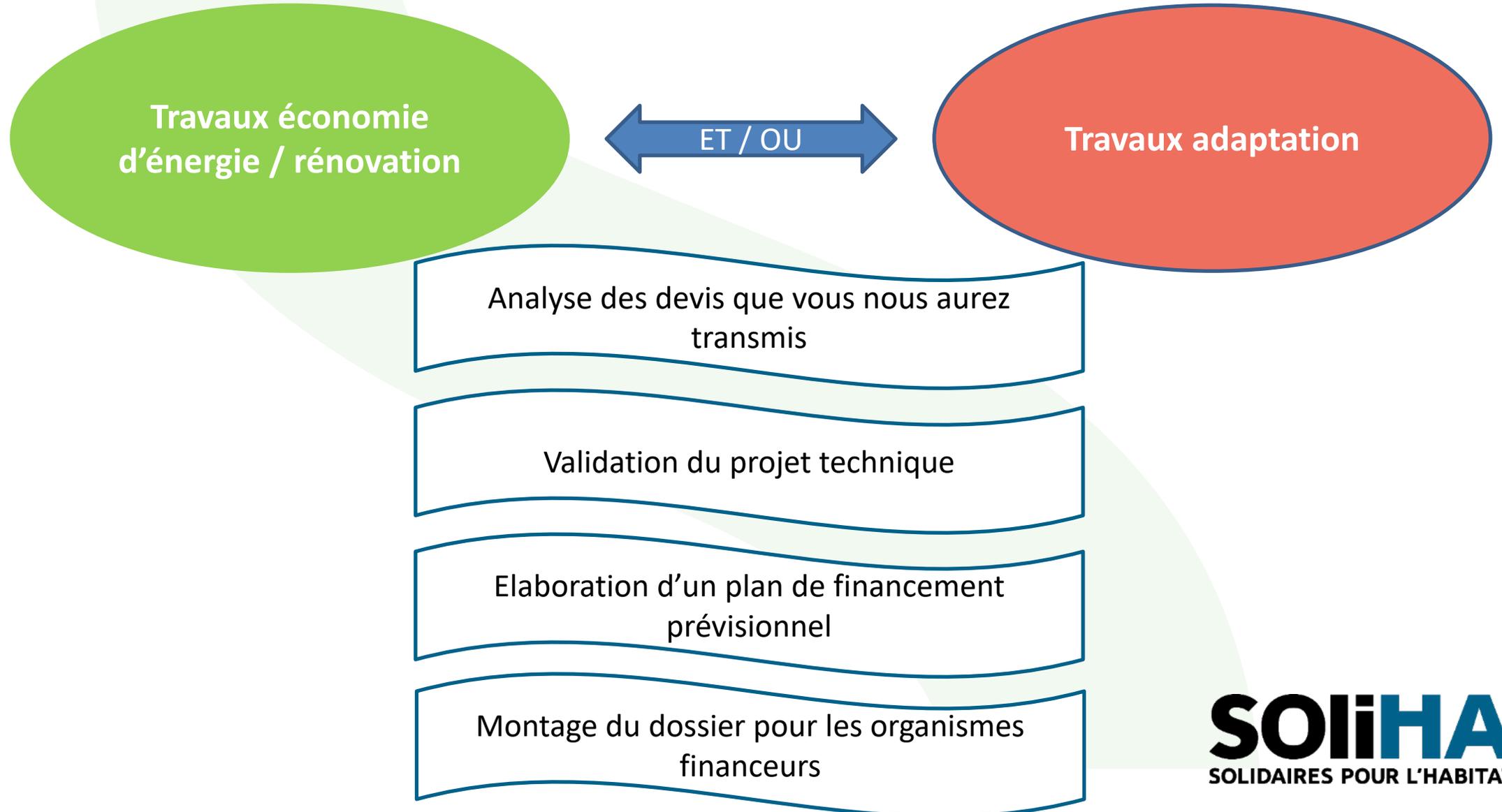
Ouverture d'un dossier à votre nom au sein de
notre logiciel

Transmission de votre dossier au service
technique (ergothérapeute ou au technicien)

Prise de RDV pour fixer la visite au domicile

Visite réalisée => réalisation du rapport avec
les préconisations

L'accompagnement dans votre projet d'aménagement (2/3)



L'accompagnement dans votre projet d'aménagement (3/3)



Dépôt du dossier auprès des organismes
financeurs

Accord financier

Réalisation des travaux

Visite fin de travaux et demande de solde au(x)
organisme(s) financeur(s)

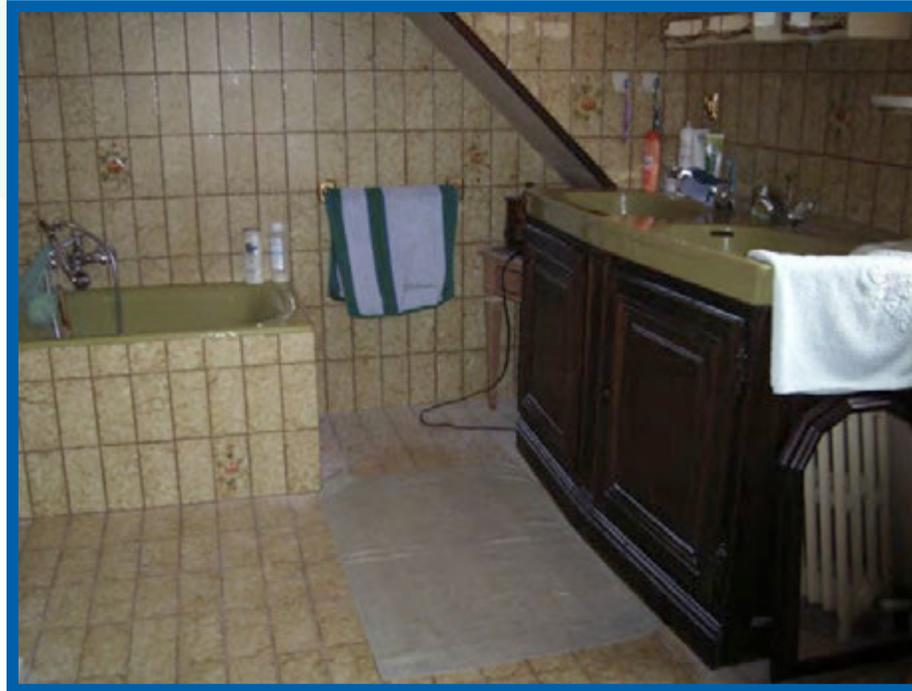
8

Exemples de travaux

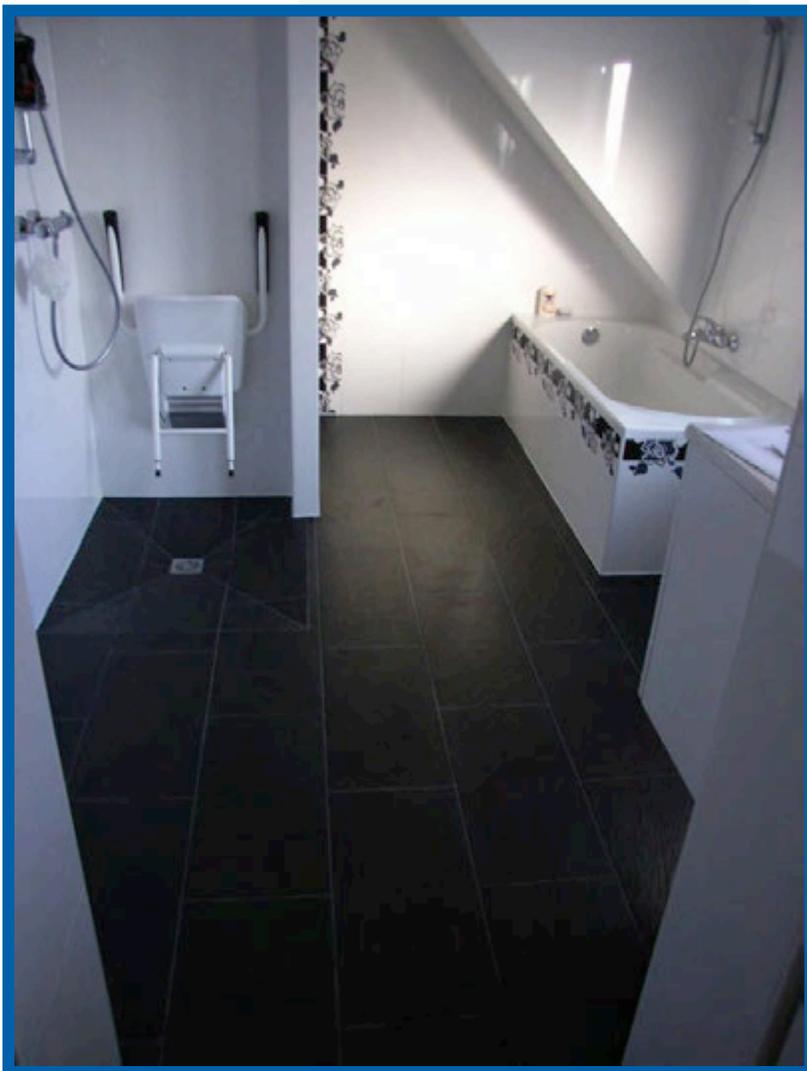


21/05/2024

AVANT TRAVAUX

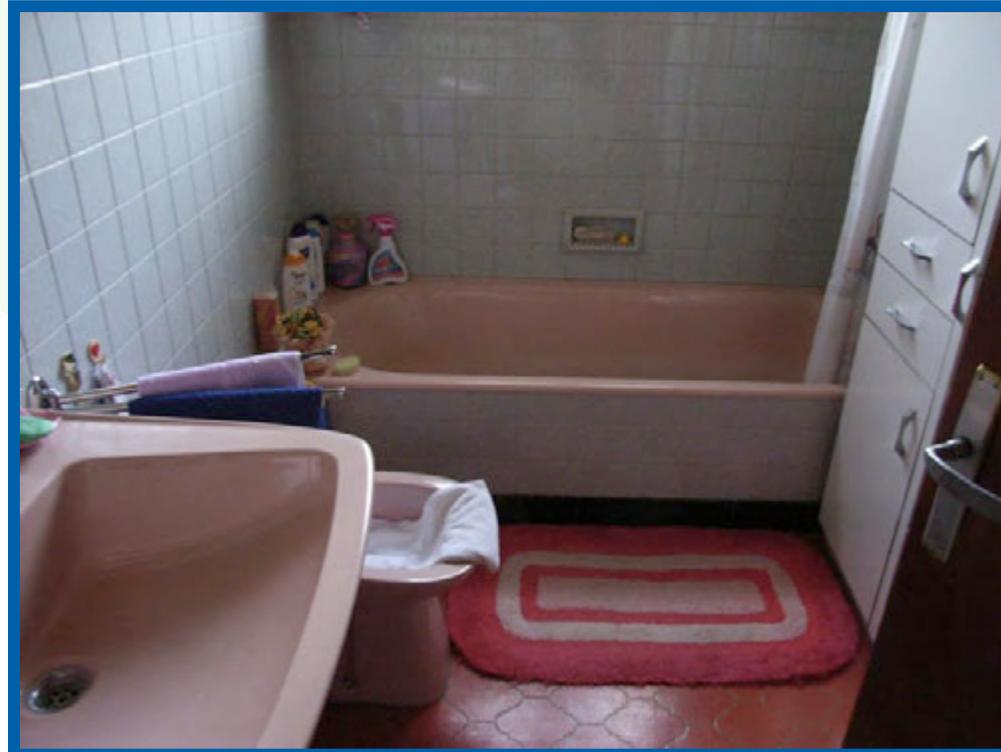


APRES TRAVAUX





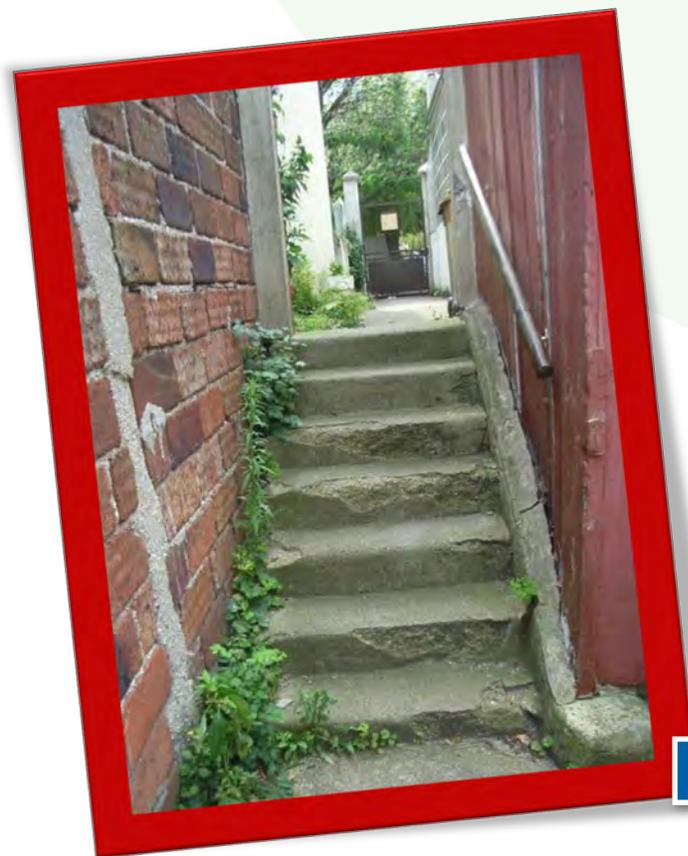
AVANT TRAVAUX



APRES TRAVAUX



AVANT TRAVAUX



APRES TRAVAUX



Les permanences du guichet unique : prenez rendez-vous !

Un conseil neutre et gratuit proposé par nos conseillers

- Accueil spécialisé : Copropriété – Adaptation – Logement Individuel
- Analyse de la recevabilité du projet
- Assistance à la définition d'un programme de travaux cohérent et éligible, validation des devis de travaux
- Compte-rendu d'entretien

NB : Avant votre venue en permanence, préparez votre projet et les informations sur votre situation personnelle

Prise de rendez-vous sur [soliprojet.fr](https://www.soliprojet.fr)

<https://www.soliprojet.fr/>

0 800 006 075 Service & appel gratuits

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
GRAND PARIS

SOLIHA Grand Paris
29 rue Tronchet 75008 PARIS

Pour les demandes d'aides : <https://www.soliprojet.fr/>
rubrique «J'ai un projet de travaux »

	REPLIR LE FORMULAIRE EN LIGNE
	PRENDRE RENDEZ-VOUS EN PERMANENCE
	SUIVRE VOTRE DOSSIER
	COMPLÉTER VOTRE DOSSIER EN LIGNE

Liens internet :

- Site de **Soliprojet** (prise de rendez-vous permanences):

<https://www.soliprojet.fr/>

- Le site internet de l'**EPT**:

<https://www.bouclenorddeseine.fr/guichet-unique-renovhabitat/>

9

Temps de questions / réponses



21/05/2024



SOLiHA

SOLIDAIRES POUR L'HABITAT