

Adapter son logement au quotidien

4 octobre 2024,
Villeneuve-la-Garenne



**BOUCLE
NORD
DE SEINE**
Métropole du Grand Paris

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Programme

1

Mots de bienvenue
Préciser nom de l'élue si présente

2

L'établissement public territorial
Boucle Nord de Seine

3

Les projets de travaux éligibles et les aides en conséquence

4

Focus : MA PRIME ADAPT'

5

Déroulé d'un dossier au sein de SOLIHA GRAND PARIS

6

Exemples de travaux

7

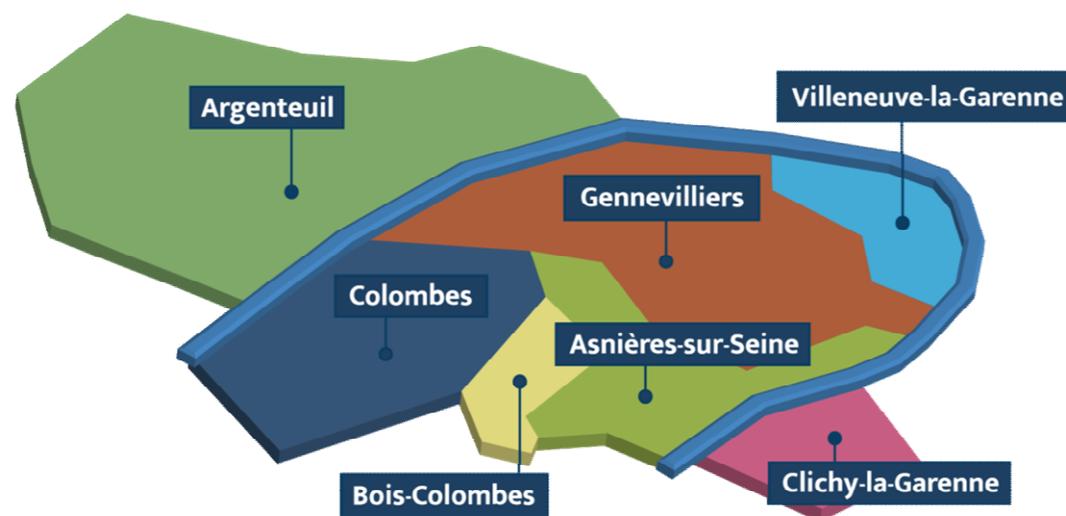
Gestes et postures au quotidien

8

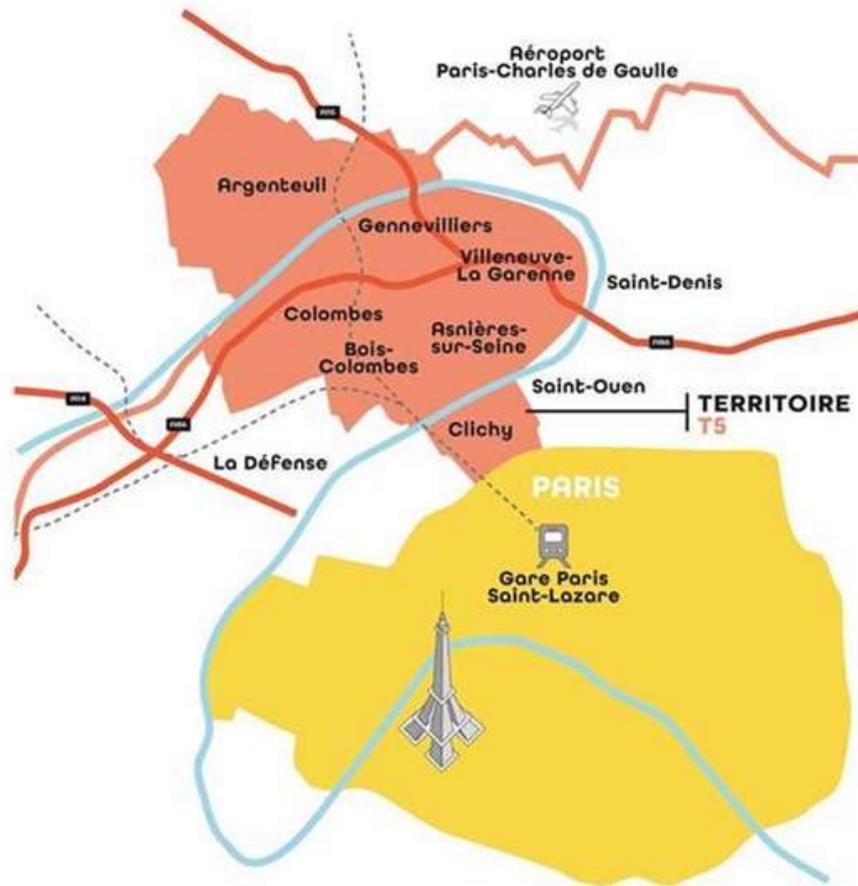
Temps de questions / réponses

2.

L'Établissement Public Territorial (EPT) Boucle Nord de Seine



Le territoire de Boucle Nord de Seine



- 7 Communes
- 449 272 habitants
- Plus de 183 000 emplois
- 185 694 résidences principales

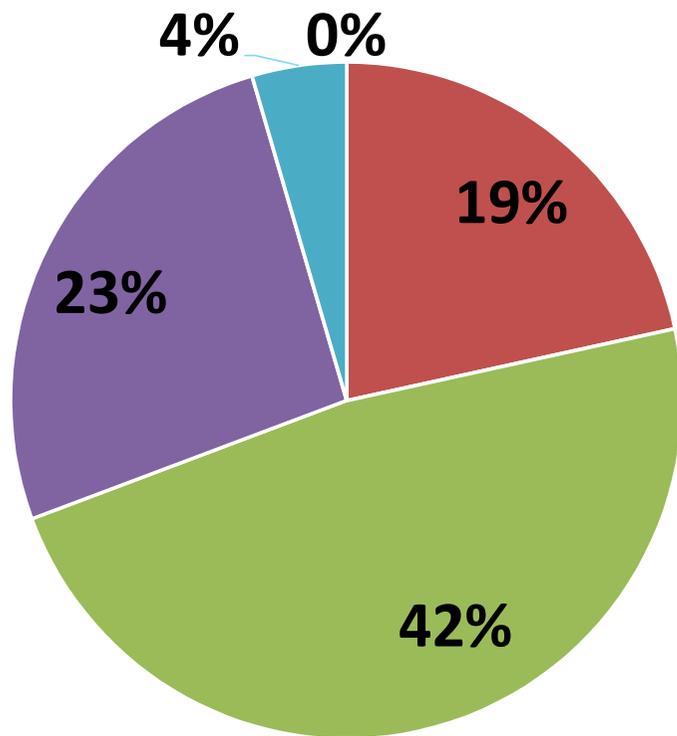
Sources : RP 2019 – INSEE et FILOCOM 2019

Les compétences de l'EPT en matière d'amélioration de l'habitat privé

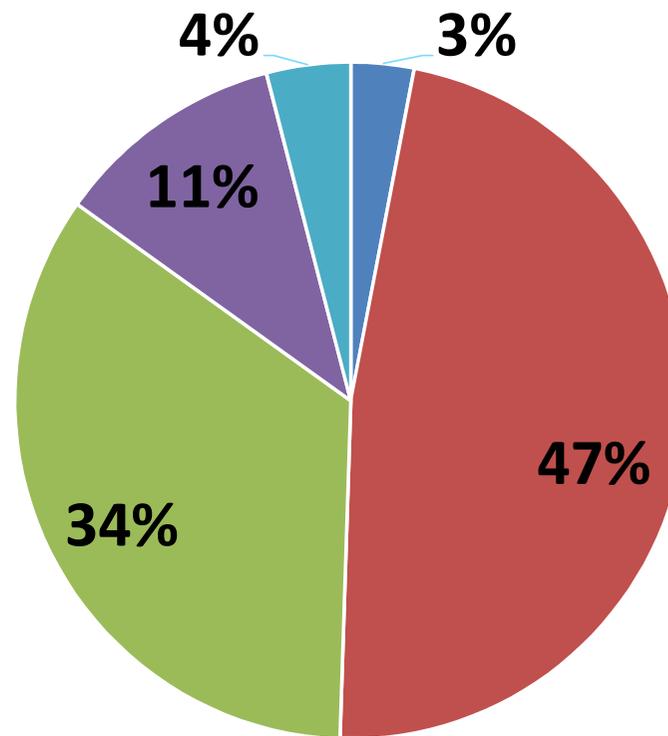
- Dans un partage avec la Métropole du Grand Paris, l'Etablissement Public Territorial Boucle Nord de Seine est compétent pour exercer toutes les actions relatives à
 - l'amélioration du parc immobilier,
 - la réhabilitation et la résorption de l'habitat insalubre par des :
 - opérations programmées d'amélioration de l'habitat
 - dispositifs préventifs
- Les communes impulsent et conduisent les actions de l'EPT, qui anime et coordonne.
- **ACTION MENEES depuis 2021 : le guichet « Rénov' Habitat Boucle Nord de Seine »**
 - animé par l'Association SOLIHA Grand-Paris
 - pour l'accueil, l'information et l'accompagnement des propriétaires, en maisons individuelles et en logements collectifs.



Âge de la personne de référence du ménage selon le statut d'occupation dans BNS



Propriétaires occupants



Locataires du parc privé

Légende



A court terme : un besoin d'adaptation
A moyen terme : un enjeu de prévention
A long terme : un enjeu d'anticipation

3.

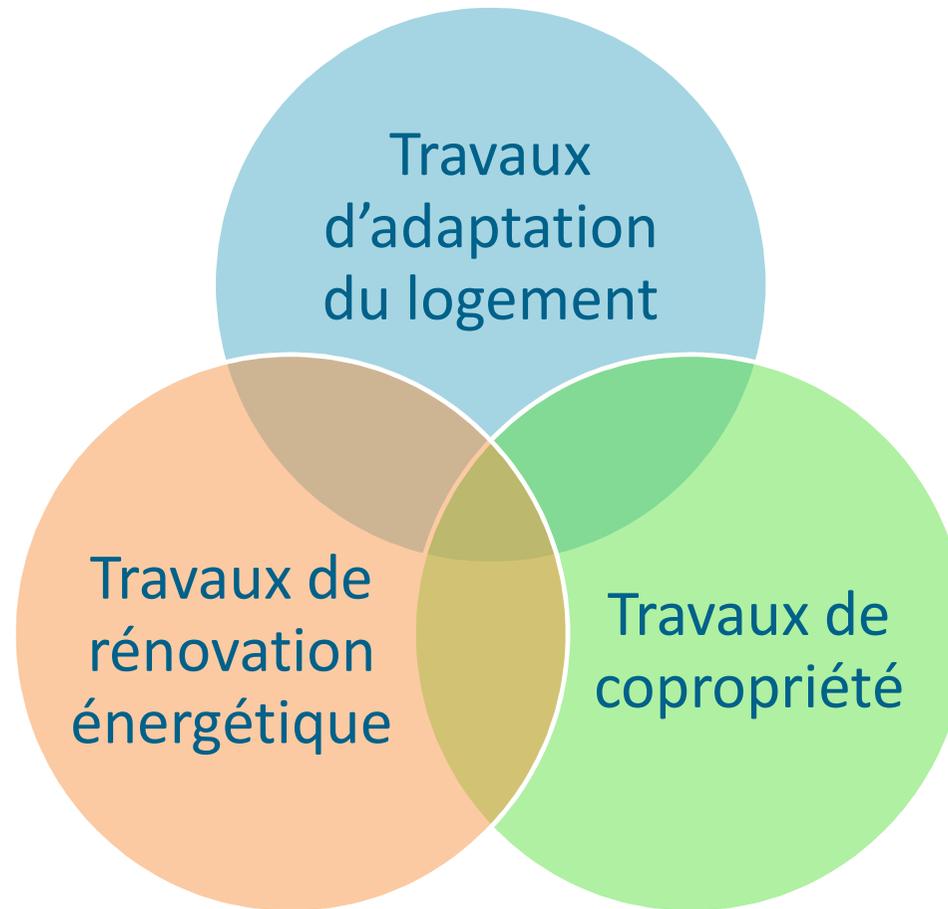
Les projets de travaux éligibles et les aides en conséquence

10/10/2024



SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Trois types de projet de travaux



Le financement dépend...

DU STATUT D'OCCUPATION
(PROPRIÉTAIRE OU LOCATAIRE)

DE LA COMPOSITION DU FOYER

DES RESSOURCES DU FOYER

DES RÉGIMES DE RETRAITE

DES BARÈMES DE CHAQUE FINANCEUR

DU TYPE ET DU MONTANT DES TRAVAUX À RÉALISER

Les différents financeurs sur mon territoire (Hauts-de-Seine)



Agence National de l'Habitat
(ANAH)



Le Département
des Hauts-de Seine



La caisse de retraite
(CNRACL)

4.

Focus : MA PRIME ADAPT'

10/10/2024



MaPrimeAdapt'

Ma vie change, mon logement s'adapte



SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Depuis le 1^{er} janvier 2024, MA PRIME ADAPT' devient l'aide unique sur le territoire national afin de rendre les aides plus lisibles pour les ménages.

Cette nouvelle aide regroupe :

ANAH « Habiter facile »

CNAV « Bien vieillir chez soi »

CREDIT D'IMPÔT
(sur les travaux d'adaptation)

Pour qui ?

Personnes âgées de **70 ans ou plus**

Personnes de **60 à 69 ans en situation de perte d'autonomie sous condition de GIR (GIR 1 à 6)**

Personne en **situation de handicap**

Les travaux finançables



Adaptation de la salle de bain

- Installation d'une douche de plain-pied en remplacement d'une baignoire ou d'une douche non adaptée
- Rehausse des toilettes
- Pose de carrelage ou revêtement antidérapant
- Mise en place d'un lavabo adapté
- Pose de barres d'appui et mains courantes



Accessibilité du logement

- Création d'une rampe d'accès
- Installation d'un monte escalier
- Installation d'un ascenseur
- Installation d'un monte-personne ou plate-forme élévatrice
- Amélioration de la circulation intérieure - Élargissement de passages
- Aménagement d'une pièce



Autres travaux y compris extérieurs

- Création d'une pièce supplémentaire
- Création d'une unité de vie
- Installation de meubles pour personnes à mobilité réduite
- Élargissement ou aménagement de parking
- Aménagement du cheminement extérieur
- Installation de volets roulants électriques
- Motorisation de volets roulants
- Autonomie/adaptation : autres choix

!! Les travaux induits seront pris en charge par MPA et devront apparaître clairement dans le diagnostic.

Taux de financement des travaux



Plafond de travaux
subventionnables

22 000€ HT

Subvention valable 3 ans



- Modestes : 50% de subvention max **11 000€**
- Très modestes : 70% de subvention – max **15 400€**

Par exemple, si vous êtes propriétaire de votre logement et que votre revenu fiscal de référence est inférieur à 20 593 €, vous pouvez bénéficier d'une aide de 70 % du coût total des travaux, dans la limite de 22 000 €.

Si le coût total des travaux est de **10 000 €**, vous recevrez une aide de **7 000 €**.

PLAFONDS DE RESSOURCES HORS ÎLE-DE-FRANCE ET EN OUTRE-MER AU 1^{ER} JANVIER 2024

NOMBRE DE PERSONNES COMPOSANT LE MÉNAGE	MÉNAGES AUX REVENUS TRÈS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AUX REVENUS SUPÉRIEURS
1	17 009 €	21 805 €	30 549 €	supérieur à 30 549 €
2	24 875 €	31 889 €	44 907 €	supérieur à 44 907 €
3	29 917 €	38 349 €	54 071 €	supérieur à 54 071 €
4	34 948 €	44 802 €	63 235 €	supérieur à 63 235 €
5	40 002 €	51 281 €	72 400 €	supérieur à 72 400 €
par personne supplémentaire	+ 5 045 €	+ 6 462 €	+ 9 165 €	+ 9 165 €

5.

Dérouler d'un dossier au sein de SOLIHA GRAND PARIS

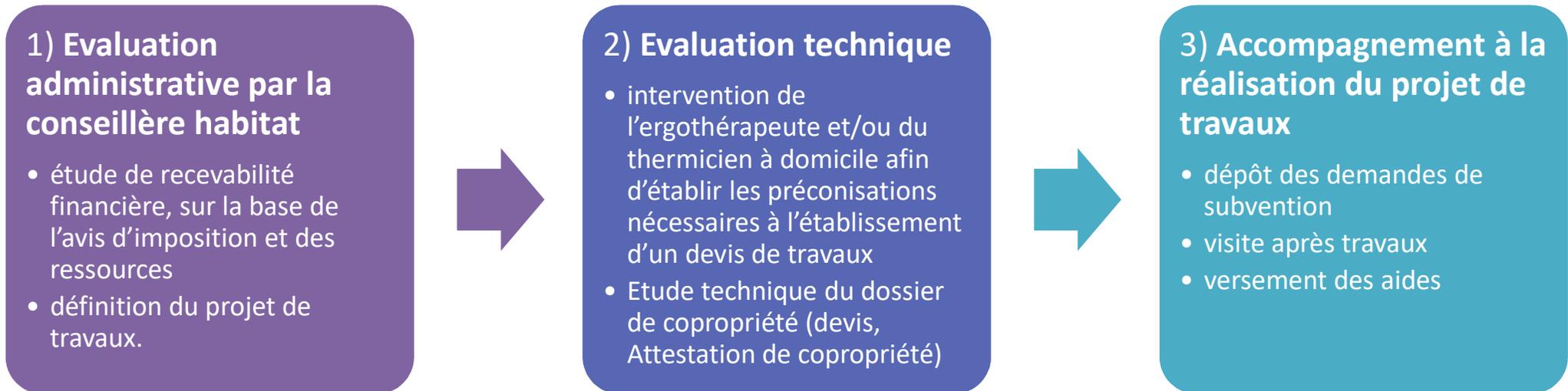
10/10/2024



Accompagnement personnalisé et individualisé :

SOLIHA accompagne chaque demandeur dans la définition d'un programme de travaux cohérent et adapté aux besoins et à l'habitat.

Mission de conseil : Instruction d'un dossier de demande de subvention :



La pré-analyse de votre demande



**Travaux
adaptation**



**Travaux de rénovation
énergétique ou autre**

Prise en compte de votre demande,
de vos besoins, de vos attentes

Remplir le formulaire de
demande d'aide SOLIHA

Analyse de la recevabilité
de votre demande

L'accompagnement dans votre projet d'aménagement (1/3)



**Travaux
adaptation**



**Travaux de rénovation
énergétique ou autre**

Ouverture d'un
dossier à votre nom

Transmission de votre dossier à
l'ergothérapeute ou au
technicien

Prise de RDV pour
la visite au domicile

Suite à la visite, réalisation
du rapport avec les
préconisations

L'accompagnement dans votre projet d'aménagement (2/3)



**Travaux
adaptation**



**Travaux de rénovation
énergétique ou autre**

Analyse des devis que
vous nous aurez transmis

Validation du
projet technique

Elaboration d'un plan de
financement prévisionnel

Montage du dossier pour
les organismes financeurs

L'accompagnement dans votre projet d'aménagement (3/3)



**Travaux
adaptation**



**Travaux de rénovation
énergétique ou autre**

Dépôt du dossier auprès
des organismes financeurs

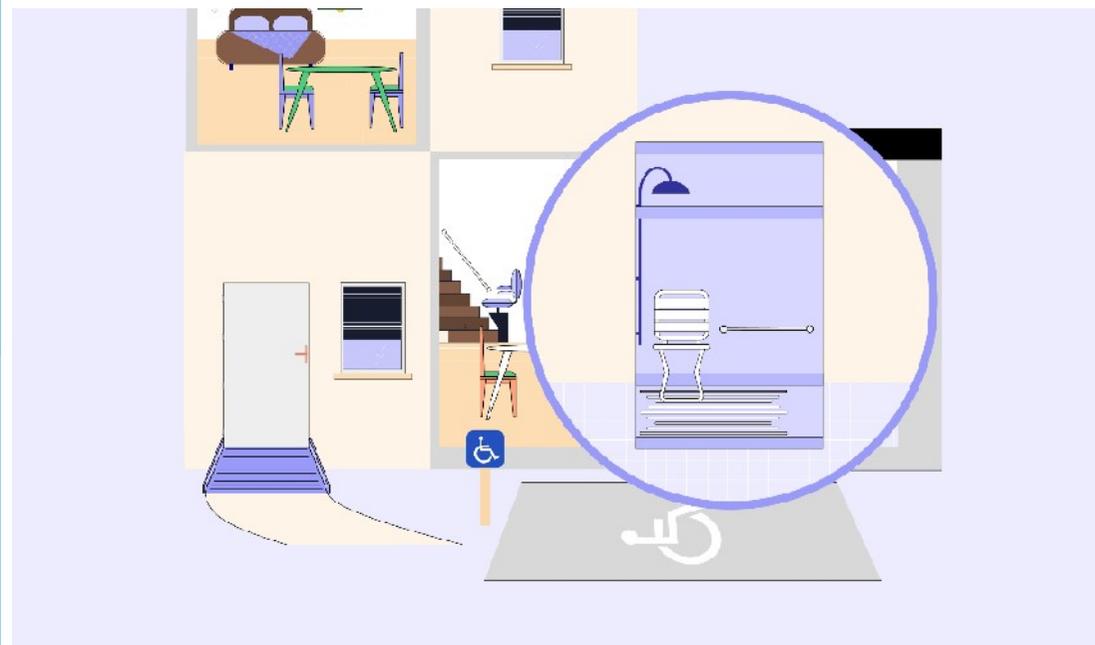
Accord financier

Réalisation des
travaux

Visite fin de travaux et demande
de solde au(x) organisme(s)
financeur(s)

6.

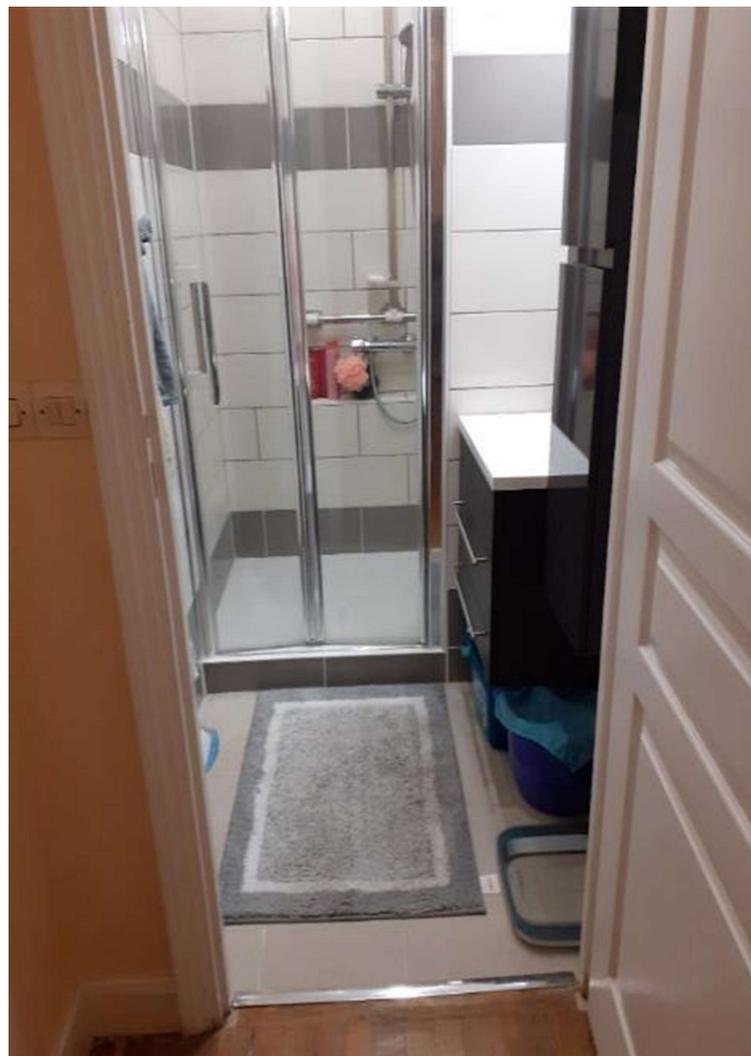
Exemples de travaux



Avant travaux



Après travaux



Avant travaux



Après travaux

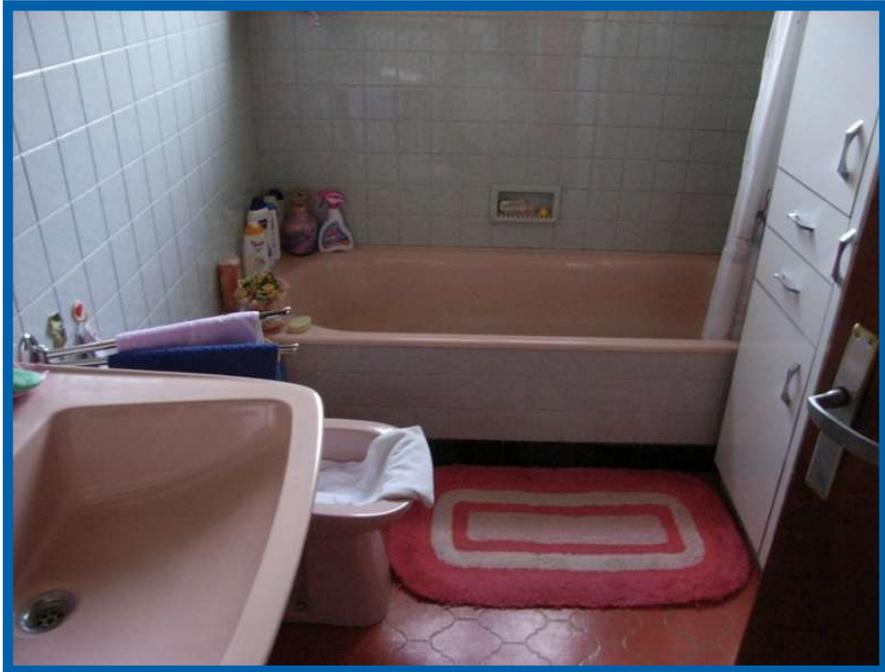


10/10/2024

24



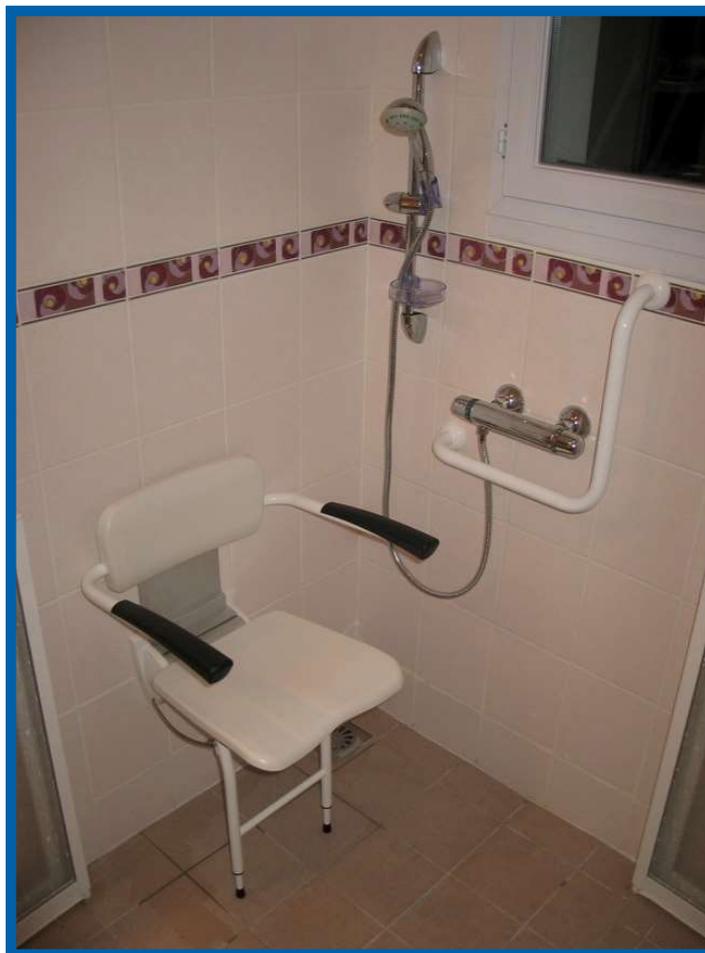
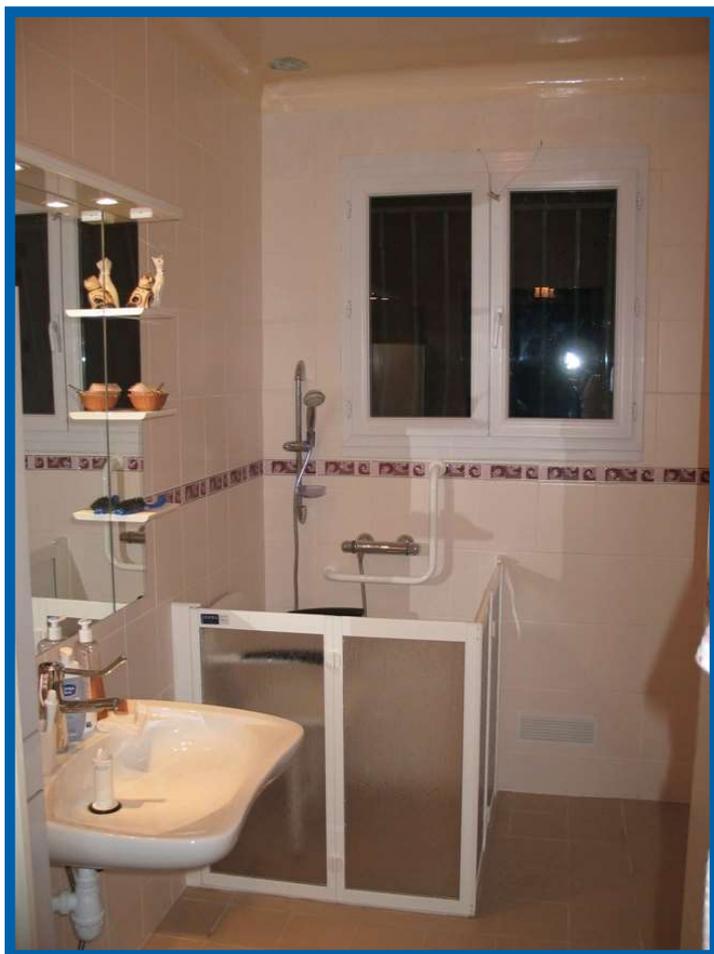
AVANT TRAVAUX



10/10/2024

25

APRÈS TRAVAUX

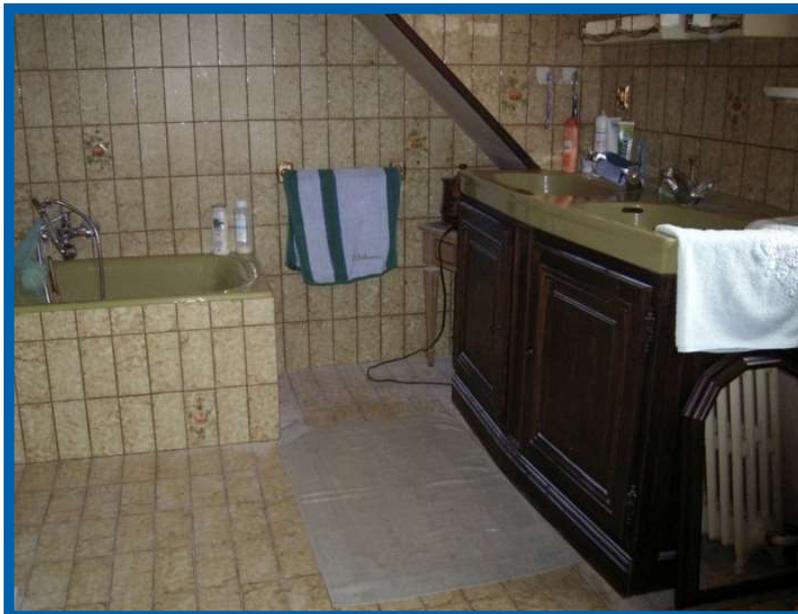


10/10/2024

26



AVANT TRAVAUX



10/10/2024

27

APRÈS TRAVAUX

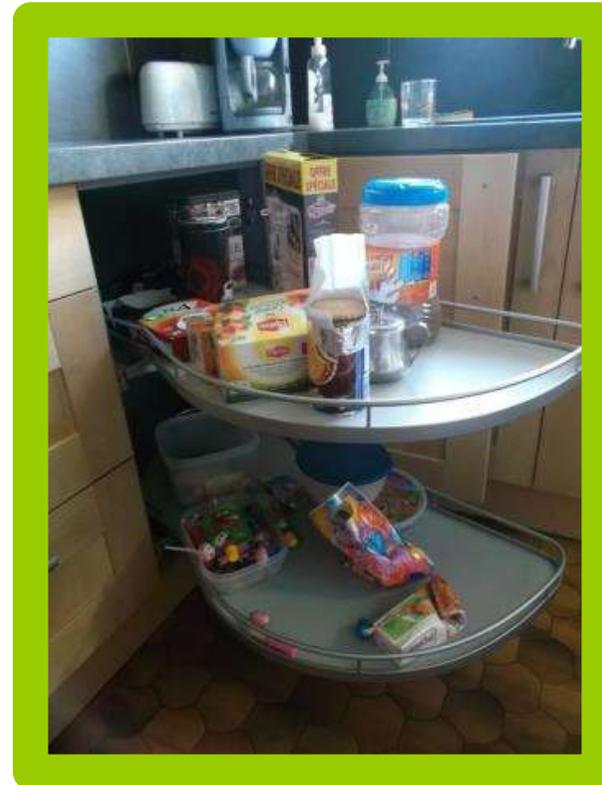


10/10/2024

28

Utiliser la cuisine

POSER DES TABLETTES PIVOTANTES DANS LES ARMOIRES EN COIN



AUTRES PROJETS : AMELIORATION CIRCULATION HORIZONTALE ET VERTICALE



10/10/2024

30

Autres projets : amélioration circulation horizontale et verticale

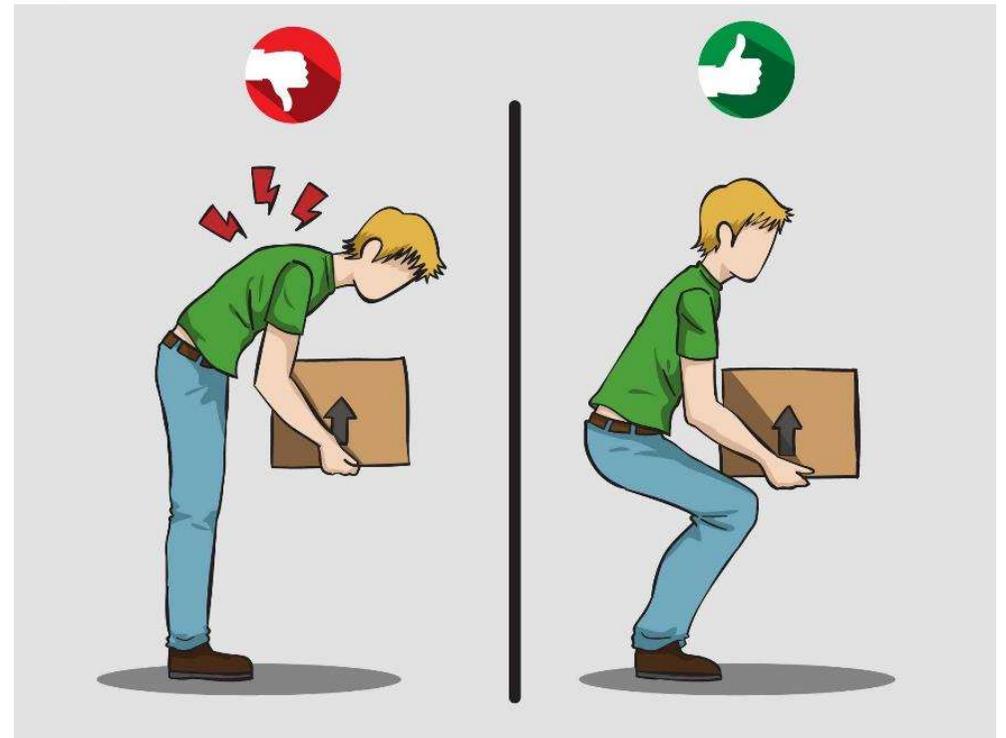


10/10/2024

31

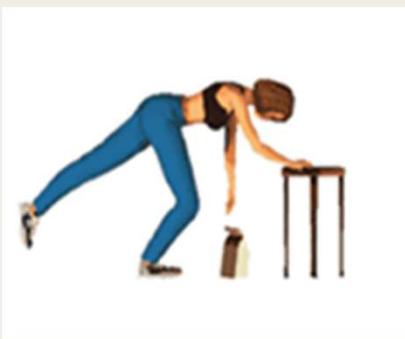
7.

Gestes et postures au quotidien



Les gestes et postures au sein de la vie quotidienne

Préserver son dos pour prévenir la perte d'autonomie, les bonnes postures pour ramasser...



Un objet léger



Un objet
lourd



Pour travailler
proche du sol



Les gestes et postures au sein de la vie quotidienne

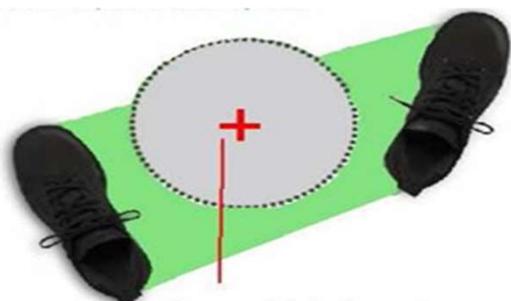
Préserver son dos pour prévenir la perte d'autonomie.
Conseils pour ramasser et déplacer une charge.

Écarter les pieds de la largeur du bassin,

Utiliser la paume de la main et la base des doigts

Superposer les centres de gravité

Garder les coudes au corps



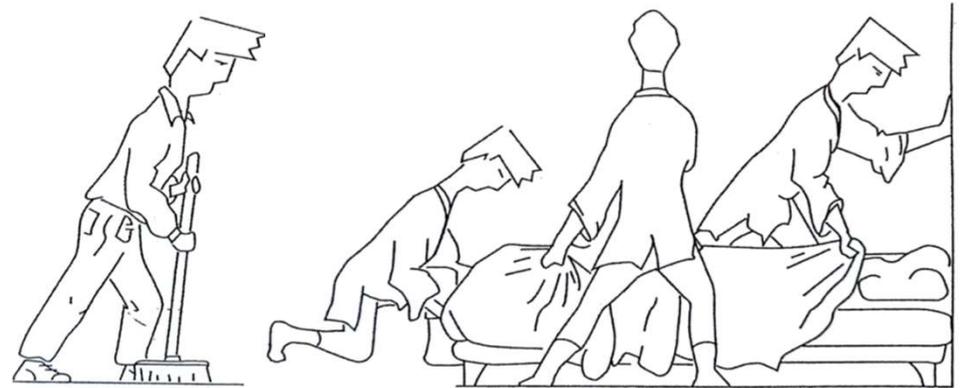
&

10/10/2024

34

Les gestes et postures au sein de la vie quotidienne

Avant tout, être attentif à chaque geste tout au long de la journée.
Chaque effort nécessite une préparation adaptée.



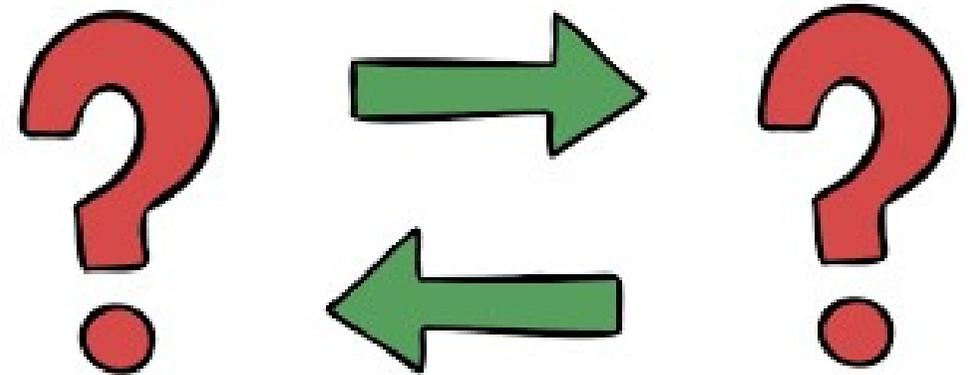
10/10/2024

35

8.

Questions

10/10/2024



36

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

NOUS RENCONTRER, NOUS JOINDRE

- **Le siège :**

29 rue Tronchet, 75008 PARIS

- **Nos coordonnées :**

01 42 66 35 98

- **Notre site internet :**

<https://75-92-95.soliha.fr/>

- **Prendre rendez-vous et venir nous rencontrer en permanence ou encore déposer une dossier :**

<https://www.soliprojet.fr/>

Merci de votre attention

Avez-vous des questions ?



SOLiHA

SOLIDAIRES POUR L'HABITAT