

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Gennevilliers, le 13 mars 2025

Boucle Nord de Seine renforce son action pour la rénovation des copropriétés à Argenteuil

Engagée depuis plusieurs années dans l'amélioration des copropriétés dégradées de leur territoire, la ville d'Argenteuil, en partenariat avec l'**Établissement Public Territorial (EPT) Boucle Nord de Seine**, poursuit son action pour offrir un cadre de vie plus agréable aux habitants. Aujourd'hui, une nouvelle étape est franchie avec le **lancement d'un marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) dédié au suivi de l'Opération de Requalification des Copropriétés Dégradées d'Intérêt Métropolitain (ORCOD-IM), dispositif unique en son genre piloté par l'ETP.**

Une opération ambitieuse pour des résultats concrets

Cette opération, initiée en 2022 et financée à hauteur de 84 millions d'euros par plusieurs partenaires institutionnels (Métropole du Grand Paris, Région Île-de-France, Anah, Caisse des Dépôts...), a permis d'obtenir des premiers résultats encourageants pour 34 copropriétés concernées.

Pour aller plus loin et répondre encore plus efficacement aux besoins des copropriétés concernées, **un nouvel appel d'offres est lancé afin de mobiliser des experts sur plusieurs thématiques clés :**

- **Le redressement des copropriétés fragiles et dégradées,**
- **La résidentialisation et gestion urbaine de proximité,**
- **La coordination et le suivi des travaux,**
- **L'animation de la concertation entre les différents acteurs (habitants, professionnels de l'immobilier et du bâtiment, partenaires institutionnels...).**

Ce dispositif sur mesure permettra d'adapter les solutions à chaque situation, garantissant un suivi personnalisé et une intervention efficace en fonction des besoins spécifiques de chaque immeuble.

Cette démarche multi-acteurs, impliquant une coordination complexe, sera piloté par les équipes aguerries de l'EPT Boucle Nord de Seine en lien étroit avec les services de la ville d'Argenteuil. **Il concernera 32 copropriétés regroupant 3 301 logements (hors copropriétés en Plan de Sauvegarde) et est estimé à un montant total de plus de 80 M€.**

Le cahier des charges détaillant les attentes techniques et les critères de sélection est disponible ici :

https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_i3za2EXHTN

Une ambition affirmée pour transformer le quotidien des habitants

Georges MOTHON, maire d'Argenteuil, souligne « *Cette opération est une chance pour Argenteuil. Elle nous permet d'apporter des solutions innovantes et concrètes aux copropriétés en difficulté et d'améliorer le quotidien de milliers de familles. En travaillant main dans la main avec l'ensemble de nos partenaires, nous faisons avancer la transformation du Val d'Argent.* »

Pour mémoire, l'ORCOD-IM, est une démarche transversale, qui vise à améliorer l'état des copropriétés dégradées et la qualité de vie de leurs habitants en coordination avec les projets structurants du quartier du Val d'Argent. Cette opération permet notamment de mettre en place :

- Un dispositif d'intervention immobilière et foncière (portage de lots)
- Un accompagnement social des ménages
- Des mesures de lutte contre l'habitat indigne
- Des actions pour améliorer le cadre de vie et la gestion urbaine – la résidentialisation
- Des synergies avec les plans de sauvegarde existants

Grâce à cette démarche collective, l'EPT Boucle Nord de Seine et la ville d'Argenteuil réaffirment leur volonté d'apporter des solutions durables aux habitants concernés.

A PROPOS DE L'EPT BOUCLE NORD DE SEINE

Créé par décret du 11 décembre 2015, l'EPT Boucle Nord de Seine regroupe 7 communes ;

- 6 communes du nord du département des Hauts-de-Seine : Asnières-sur-Seine, Bois-Colombes, Colombes, Clichy-la-Garenne, Gennevilliers et Villeneuve-la-Garenne
- et Argenteuil dans le Val-d'Oise.

Situé au Nord-Ouest de la Métropole du Grand Paris, le Territoire de Boucle Nord de Seine se situe entre Paris, Paris Ouest la Défense et Plaine Commune. L'EPT Boucle Nord de Seine s'étend sur 49,3 km² et s'inscrit pleinement dans l'espace, les flux et les enjeux métropolitains, à travers sa position stratégique aux portes de Paris et du Val d'Oise, et entre les pôles d'emplois majeurs que constituent Paris, La Défense et la Plaine Saint Denis.

Le territoire accueille plus de 450 000 habitants (INSEE, 2020) réparti dans 7 communes aux profils socio-économiques et aux caractéristiques urbaines et paysagères très variés. Engagé de longue date dans les divers dispositifs de la politique de la ville, il recense enfin 16 quartiers relevant de la géographie prioritaire accueillant plus de 90 000 habitants.

Boucle Nord de Seine se distingue comme un territoire particulièrement dynamique et engagé dans des politiques publiques structurantes comme l'habitat, la rénovation urbaine et la politique de la ville, le développement économique, l'assainissement et la gestion des déchets, les mobilités, etc.

EN SAVOIR PLUS SUR L'EPT : [HTTPS://WWW.BOUCLENORDDSEINE.FR/](https://www.bouclenorddeSeine.fr/) @bouclenorddeSeine

CONTACT PRESSE

Anne-Caroline Bayonne/ ACB&CO : 06 22 56 04 24 / annecarolinebayonne.acb.co@gmail.com
Vera LIZARZABURU 06 21 61 78 78 vera.lizarzaburu@bouclenorddeSeine.fr

